



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- A-12** Asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja, rivitaloja sekä pienkerrostaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
  - AP-24** Asuinpientalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
  - AR-8** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 9§
  - AO-40** Erillispientalojen korttelialue. Tontin pinta-alan ollessa alle 1400 m<sup>2</sup> tontille saa rakentaa yhden asunnon ja tätä palvelevia talousrakennuksia. Tontin pinta-alan ollessa vähintään 1400 m<sup>2</sup> tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja näitä palvelevia talousrakennuksia. Asunnot voivat sijaita eri rakennuksissa.
  - Tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan enimmäiskerrosala on 50 kem<sup>2</sup>.
  - Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 5§, 6§, 11§
  - K-23** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA. Varastoitilat on sijoitettava rakennuksen etäälle. Mahdollinen huolto- ja erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Liikennealueen puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsitellyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Rakentamisen laadun tulee korostaa alueen merkitystä kuntakeskuksen pääsisäänuloalueena. Korttelialueita varten on varattava autopaikkoja seuraavasti: 1 autopaikka / 35 kem<sup>2</sup> liikekerrosalaa 1 autopaikka / 50 kem<sup>2</sup> toimistorakennusala
  - Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§
  - YL-9** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/60 kem<sup>2</sup>. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 10§
  - PL-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/60 kem<sup>2</sup>. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 9§
  - E-2** Erityisalue. Alueella saa rakentaa virkistysalueiden kunnossapitoa palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sosiaalitiloja.
  - Puisto**
  - Lähivirkistysalue**
  - Yleisen tien alue**
  - Yleinen pysäköintialue**
  - LPA-13 (7417/1,2 ja VP)** Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuviin korttelialueille. Sulussa osoitetaan ne korttelitontit ja virkistysalue, joiden autopaikoille alue on varattu.
- 1§ Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 2§ Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä värykseltään sopeutua asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alaista tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
- 3§ Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltoilueena kunnossa.
- 4§ Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikkaita tilaa enintään 10% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikkaiten tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kunnan raja.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
  - Kunnanosan numero.
  - Kunnanosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Kadun tai puiston nimi.
  - Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
  - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
  - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa ympäristöön julkisivuvärikyksen ja istutusten avulla.
  - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja huoltorakennuksia.
  - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
  - Rakennuspaikan tai alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain mahdollisesti tarpeelliset toimenpiteet.
  - Rakennuspaikalla, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilymistä kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa tai silin suorittaa sellaisia korjauks- tai muutostöitä, jotka tukevat turmelemaan julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taidemaalareita tai historiallisia arvoja. Suojeltaviksi määrittäytyä rakennuksia ei lasketa kuuluviksi kokonaiskerrosalaan.
  - Auton säilytyspaikkojen rakennusala, jolle rakennettavien katosten seinäpinta-alaista tulee olla vähintään 30 % avointa. Vähintään 50 % autojen säilytyspaikoista tulee olla katettuja. Autojen säilytyspaikan rakennusalaan saa rakentaa asuntoja palvelevia katoksia ja varastoja.
  - Pysäköintialue, joka on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 600 m<sup>2</sup> osiin.
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava puurivi.
  - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
  - Ohjeellinen puulla ja pensalla istutettava alueen osa. Alueella on sallittu maantäyttämien ja muotoilu.
  - Nuoli osoittaa rajan, johon tulee rakentaa kiinni asuinrakennus.
  - Aaltoviiva osoittaa rakennusalan rajan, johon ei saa suunnata asuinhuoneiden pääikkunoihin, mikäli rakennus sijaitsee alle 4 metriä merkinnän puolelta tontin rajasta.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ajoyhteys
- 5§ Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikkaita tilaa enintään 20% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikkaiten tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
- 6§ Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopihalla tai parveke.
- 7§ Autopaikkoja on varattava A-12 ja AP-24 -korttelialueilla seuraavasti 1 ap / 75 kem<sup>2</sup> tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5, tai vähintään 1,5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja.
- 8§ Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto.
- 9§ Korttelialueella on rakennettava asunusta palvelevaa varastoilaa vähintään 6 kem<sup>2</sup> / asunto.
- 10§ Väestönsuojale-, kiinteistö-, tekniset jätteenhuolto- ja kiemurtyöpaikat tulee sijoittaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
- 11§ Katualueen viereiseen rakennusalan rajan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatilain tulee olla vähintään 700 mm viereistä tienpintaa korkeammalla.

**LAAJUUSTIEDOT**

TONTIN PINTA-ALA	7671 m <sup>2</sup>
KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA (Seinien paksuus 250mm mukaan)	2000 m <sup>2</sup>
KERROSALA (1. kerros)	1678 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT KERROSTASOALA (2. kerros)	333 m <sup>2</sup>
RAKENNUKSEN KOKONAISALA	2016 m <sup>2</sup>
RAKENNUSLAVUUS	12175 m <sup>3</sup>
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	322 m <sup>2</sup>

RAKENNUKSEN MYÖHEMPI LAAJENTAMINEN ON MAHDOLLISTA RAKENNUSALAN RAJOJEN SISÄLLÄ

**VÄESTÖNSUOJALASKELMA:**

MYYMÄLÄRAKENNUS KERROSALA 1678 m<sup>2</sup> => 1% => 17,0 m<sup>2</sup> => VARSINAISEN SUOJA-ALAN VÄHIMMÄISKOKO 20,0 m<sup>2</sup>

SUOJATILAA YHTEENSÄ	20,0 m <sup>2</sup>
SULKUTELTTA	2,5 m <sup>2</sup>
IV-LAITTEET (1 KPL)	1,5 m <sup>2</sup>
KÄYMÄLÄT (1 KPL)	-
KEITTIÖ (2 M <sup>2</sup> )	-
VARAVESI (SUOJAN SISÄLLÄ VESIPISTE => MIN. 300 L)	-
JÄTEASTIAT (MIN. 300 L)	-
MUUTA TILAA	-

RAKENNETTAVAN S1-LUOKAN SUOJAN KOKONAISALA 24 m<sup>2</sup>

SUOJASSA ON TILAA 26 HENGELLE.

KÄYMÄLÖIDEN JAKOSEINÄT LAITETOIMITTAJAN VAKIOMALLIA.

VÄESTÖNSUOJAN RAUHANAJAN KÄYTTÖ: HENKILÖKUNNAN SOSIAALITILA.

**AUTOPAIKKALASKELMA**

ASEMAKAAVASSA MÄÄRITELTY AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ ON 1ap/35 k-m2 LIIKETILAA.

MYYMÄLÄRAKENNUS KERROSALA 1678 m<sup>2</sup> => VAADITTU AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ 48.

TONTILTA ON OSOITETTU YHTEENSÄ 92 AUTOPAIKKAA, JOISTA LIIKUNTAESTEISILLE TARKOITETTUA ON 2 AUTOPAIKKAA.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rno	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
858/3	7004	1	
Rakennustunnus	Koordinaattijärjestelmä / Korkojärjestelmä		Juoks. no
	ETRS-GK25 / N2000		1
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Mittakaavat
Uudisrakennus	Pääpiirustus		1:500
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Asemapiirustus		
<b>K-supermarket Kellokoski</b> Vanha valtatie 189 04500 Kellokoski			
Suunnittelutoimiston tiedot			
<b>ARKHI</b>		ARKHI arkkitehdit Oy	
Piirtäjä		Merittullinkatu 11 C	
PH/MM		arkkitehdit@arkh.design	
Päiväys		www.arkh.design	
Vastuullinen suunnittelija		Tiedosto: BIMcloud: ARKH-mallipalvelin - BIMcloud Basic ARCHICAD 22 varten/KSM-Kellokoski	
Suunnitteluala ja piirustusnumero		Suunnitteluala ja piirustusnumero	
5.2.2021		Muutos 5.2.2021	
Olli Hanhiova arkkitehti SAFA		<b>ARK 01-01</b>	